


## REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY 2.ZŠ DOBŘÍŠ

Zpracoval: Ing. Jana Jirušková	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jan Zbíral	Místo stavby: Školní 1974, Dobříš, k.ú. Dobříš, parc. č. st. 2032	 Ing. arch. Jan Zbíral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		Datum	06/2024
Obsah:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Měřítko	
Název:	Technická zpráva		Stupeň PD: DPS	Číslo výkresu D.1.1.1

### **D.1.1.1 Technická zpráva**

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o návrh rekonstrukce stávajícího zázemí tělocvičny (hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami, šatny, sklady pomůcek, chodba) v 1. nadzemním podlaží objektu sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš. Do rekonstrukce je zahrnuto provedení stavebních úprav skladů a skladu zahradního náčiní, které jsou samostatně přístupné z exteriéru objektu.

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu na pozemku parc.č. st. 2032, k.ú. Dobříš.

Stávající objekt sportovního pavilonu 2. základní školy Dobříš pochází ze 70. let minulého století. Objekt sportovního pavilonu je rozdělen na dvě části, z níž jedna část slouží 1. základní škole Dobříš a druhá část slouží 2. základní škole Dobříš.

Řešenou část objektu tělocvičny se zázemím 2. základní školy Dobříš lze dle funkce rozdělit na dvě části. Prvním je prostor tělocvičny s příručním skladem a druhou část tvoří chodba a z ní přístupné šatny, hygienické zázemí WC, umývárny se sprchami a sklady pomůcek.

*Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v zázemí tělocvičny:*

Hygienické zázemí WC je umístěno v 1. nadzemním podlaží v návaznosti na vstup do objektu. Hygienické zázemí slouží pro celý prostor tělocvičny 2. základní školy Dobříš v objektu sportovního pavilonu. Hygienické zázemí je rozděleno na dvě samostatné části pro žáky a pro žákyně. Vzhledem ke stáří objektu je hygienické zázemí na hranici životnosti. Stávající umývárny se sprchami jsou rovněž na hranici životnosti.

Dochází k častým poruchám rozvodů kanalizace a vnitřní zařízení je narušené. Zanedbaný stav hygienického zázemí WC a umýváren se sprchami vyžaduje časté opravy, a proto jsou navrženy komplexní stavební úpravy prostoru.

Navržené stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí WC dívek a chlapců a umýváren se sprchami umožní jeho bezporuchové využití do budoucnosti.

Navrženými stavebními úpravami dojde ke komplexní rekonstrukci hygienického zázemí WC a umýváren se sprchami, s novým dispozičním řešením, nových rozvodů zdravotně technických instalací a elektroinstalací včetně osvětlení.

Navržená dispozice prostoru hygienického zázemí je oproti původní zvětšena prodloužením o část prostoru chodby až k nosným pilířům u hlavního traktu chodby. Stejně je v návrhu zvětšen i sousedící sklad pomůcek.

Navržené dispoziční řešení prostoru umýváren se sprchy bude rozděleno na větší část (umývárna, sprchy) sloužící žákům, přístupnou z příslušné šatny, a na menší část (WC, sprcha) sloužící učitelům, přístupnou z prostoru skladu pomůcek. Navržený prostor umýváren se sprchy pro žáky, blíže ke vstupu do tělocvičny, bude zmenšen a vedle něj vznikne navržená úklidová místnost pro parkování čistícího stroje.

Navržené počty zařízení předmětů – záchodů, pisoárů, sprch - odpovídají kapacitě pavilonu pro žáky dle vyhl. č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a

provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

*Rekonstrukce ostatních prostor stávajícího zázemí:*

Řešená chodba umožňuje přístup do tělocvičny, šaten, hygienického zázemí WC, umývárny se sprchami a skladů pomůcek. Navržené stavební úpravy řeší komplexní renovaci chodby a stavební úpravy skladů pomůcek včetně nových rozvodů zdravotně technických instalací (vytápění) a elektroinstalací s novým osvětlením.

Navrženými stavebními úpravami dojde k uzavření prostoru skladu (místnost č. 125) od obou šaten, pouze budou komunikačně propojeny pomocí dveří. Uvnitř prostoru skladu (místnost č. 125) dojde ke zrušení příčky s průchozím otvorem, situované uprostřed skladu.

Navrženými stavebními úpravami dojde i ke změně dispozice v prostoru skladu pomůcek naproti vzdálenějšímu vstupu do tělocvičny. Prostor skladu pomůcek bude zmenšen o nově vzniklou menší místnost skladu. Oba prostory, menší sklad a sklad pomůcek, budou komunikačně propojeny pomocí nových posuvných dveří.

Navrženými stavebními úpravami dojde v prostoru chodby k vytvoření nových nik pro instalaci nových zapuštěných nástěnek s LED osvětlením.

Součástí navrhovaných stavebních úprav je řešení i **prvek ekologického přínosu**. Současný stav osvětlení zázemí tělocvičny je zastaralý a neekonomický. Možným řešením ekologického přínosu je stávající osvětlení bezpečně a odborně zrecyklovat a nahradit novým úsporným LED osvětlením, které sníží energetickou náročnost objektu a zajistí roční úspory na spotřebě elektřiny objektu.

Navrženými stavebními úpravami tedy dojde k výměně stávajícího osvětlení tělocvičny za nové úsporné LED stropní osvětlení.

*Stavební úpravy prostorů skladů a skladu zahradního náčiní, samostatně přístupných:*

Stavební úpravy těchto prostor zahrnují pouze nové rozvody elektroinstalace včetně nového osvětlení a výmalbu prostor.

*Navrhovaná trasa ležatého potrubí splaškové kanalizace v zázemí tělocvičny:*

Součástí rekonstrukce zázemí tělocvičny bude výměna poruchového vedení splaškové kanalizace za nové vedení s novou trasou ležatého potrubí splaškové kanalizace. Nová trasa kanalizace povede od vzdálenějšího prostoru umývárny se sprchy přes šatny, sklady pomůcek a hygienického zázemí WC ven z objektu poblíž vstupu, kde bude napojena ke stávající šachtě splaškové kanalizace areálu 2. základní školy Dobříš.

*Navrhovaná úprava vzduchu v prostoru zázemí tělocvičny:*

V prostorech celého zázemí tělocvičny bude navrženo nucené větrání s rekuperací pro odvod odpadního vzduchu a jeho náhradu přívodním upravovaným vzduchem s pomocí rekuperace. Rekuperační VZT jednotka bude umístěna v místnosti č.108 (sklad pomůcek) pod stropem 1. nadzemního podlaží. Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního vzduchu bude skrz

obvodové zdivo 1. nadzemního podlaží objektu.

## b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### b.1) Hygienické zázemí WC dívek a chlapců – místnost č. 104 až 107

- Bourací práce – nejprve budou demontovány stávající dveřní výplně celého hygienického zázemí. Poté se provede demontáž stávajících zařizovacích předmětů kombi WC, umyvadel a otopných těles. Dále budou vybourány stávající ocelové zárubně dveřních otvorů a stávající zděné rozdělovací příčky, bude odbourána stávající nášlapná vrstva z keramické dlažby na podlahách o ploše 11,88 m<sup>2</sup> a odsekány obklady ze stěn o ploše 9,72 m<sup>2</sup>.

Nad odsekaným obkladem až po strop budou otlučeny stávající omítky na stěnách. Ze stávajících omítek na stropě bude oškrábána stávající výmalba.

Navazovat bude vysekání rýh ve stávajícím zdivu a ve stávající konstrukci podlahy pro nové rozvody technické instalace (vodovod, splašková kanalizace, vytápění), elektroinstalace a probourání prostupů pro VZT. V prostoru WC kabiny žákyň hygienického zázemí bude demontována trasa stávajícího vodovodu v ocelovém potrubí od místa přívodu vody do objektu v koordinaci s výměnou za nové potrubí v provedení plast PPR.

Ve stávající stěně betonové šachty splaškové kanalizace bude vybourán otvor o rozměrech 300 x 300 mm pro novou trasu ležatého potrubí kanalizace. Předpoklad tloušťky stěny šachty je 200 mm. Otvor bude proveden v hloubce dle pozice napojení na stávající trasu kanalizace v areálu.

Ve stávající konstrukci podlahy (předpoklad tl. 60 mm) a její základové desky (předpoklad tl. 100 mm) bude odbourána rýha v pruhu šířky 0,6 m v délce 2,9 m pro nový rozvod ležatého potrubí splaškové kanalizace.

- Výkopové práce – v navrhované trase kanalizace bude pod podlahou odkopána zemina v pruhu šířky 0,6 m pro nový rozvod ležatého potrubí gravitační splaškové kanalizace ve sklonu 3%. Rýha bude vykopána od vzdálenějšího prostoru umývárny se sprchy se započítím hloubky 300 mm od spodní úrovně základové desky podlahy 1.NP ve sklonu 3%. V hygienickém zázemí ve vzdálenosti 1,4 m před venkovní šachtou bude rýhy dosahovat hloubky 900 mm. V tomto budě v poslední vzdálenosti 1,4 m až k šachtě prohloubena na hloubku cca 2000 mm od úrovně základové desky. Objem vykopané zeminy pro celou novou trasu ležatého potrubí splaškové kanalizace činí cca 8,42 m<sup>3</sup>. Po položení splaškové kanalizace bude rýha zasypána a zhutněna vykopanou zeminou.

- Příčky – nové rozdělovací příčky hygienického zázemí WC budou zděné z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu tl. 100 a 150 mm. Nové vnitřní lehké dělicí příčky WC kabin jsou navrženy z kompaktního vysokotlakého laminátu HPL dle tabulek výrobků, viz. truhlářské výrobky.

- Vodorovné konstrukce - překlady nad novými vnitřními dveřními otvory v nenosných zdech budou pórobetonové systémové ze zdícího systému nových příček. Hloubka uložení překladů ve

zdi bude minimálně dle rozměru udaného výrobcem zdícího systému.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po dohotovení nových rozvodů ZTI a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící část konstrukce železobetonové základové desky tl. 100 mm a část konstrukční vrstvy podlahy z betonové mazaniny tl. 60 mm s vyztužením KARI sítí. Mezi doplněnou částí základové desky a konstrukční vrstvou podlahy bude provedena asfaltová penetrace, na kterou bude položena izolace proti zemní vlhkosti z natavitelných asfaltových modifikovaných pásů svařovaných - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Před položením nové nášlapné vrstvy se povrch stávající konstrukční vrstvy podlahy opatří samonivelační stěrkou do tl. 10 mm. Nová keramická dlažba s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky. Jedná se o plochu 17,32 m<sup>2</sup>.

- Vnitřní povrchy – nové vnitřní omítky budou provedeny jak na nových příčkách, tak i na stávajících stěnách, a to ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené. Obklady stěn budou provedeny v celém rozsahu hygienického zázemí keramické na výšku 2100 mm. Jedná se o plochu obkladů 66,87 m<sup>2</sup>. Stěny nad obkladem až po strop v celém hygienickém zázemí budou opatřeny malířským nátěrem ve dvou vrstvách.

Stávající strop bude opatřen penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlinkou a finálním malířským nátěrem ve dvou vrstvách, o ploše 18,33 m<sup>2</sup>.

- Stávající venkovní šachta – po provedení napojení nové trasy kanalizace na stávající trasu v areálu bude stěna a případně dno šachty vyspraveno. Otvor ve stěně bude uzavřen dotěsněním či dobetonováním.

- Výplně otvorů – v celém hygienického zázemí budou osazeny nové vnitřní dveře plné dřevěné do nových ocelových zárubní o rozměru 800/1970 dle tabulek výrobků. Nové vnitřní dveře WC kabin budou součástí lehkých dělicích příček o rozměru 700/1970 dle tabulek výrobků.

- Ostatní výrobky – do hygienického zázemí budou instalovány zařízení a dále instalováno hygienické příslušenství, dle tabulek výrobků.

#### b.2) Zázemí umývár se sprchami – místnost č. 110 až 113, místnost č. 116 až 120

- Bourací práce – nejprve bude v každé umývárně se sprchy demontován stávající elektrický bojler, budou demontovány stávající zařízení a předměty umyvadel, výtokových baterií umyvadel a sprch, pisoáru a dále otopných těles. Poté budou demontovány stávající dveřní výplně a v okenních otvorech obou umývár budou demontovány stávající okenní výplně včetně parapetů. Dále budou vybourány stávající ocelové zárubně dveřních otvorů a stávající zděné rozdělovací příčky uvnitř prostoru. Ve stávajících stěnách budou probourány nové dveřní otvory.

V obou prostorech umývárén se sprchami bude kompletně odbourána stávající konstrukční vrstva podlahy včetně nášlapné vrstvy až na ponechanou vrstvu železobetonové základové desky. Případná hydroizolační vrstva na základové desce bude demontována. Dále budou odsekány obklady ze stěn o ploše  $2 \times 35,18 \text{ m}^2$ . Nad odsekaným obkladem až po strop budou otlučeny stávající omítky na stěnách. Ze stávajících omítek na stropě bude oškrábána stávající výmalba.

Navazovat bude vysekání rýh ve stávajícím zdivu a ve stávající konstrukci podlahy pro nové technické instalace (vodovod, splašková kanalizace, vytápění) a elektroinstalace a probourání prostupů pro VZT.

Ve stávající ponechané základové desce podlahy (předpoklad tl. 100 mm) bude odbourána rýha v pruhu šířky 0,6 m v délce 2,75 m + 2,80 m pro nový rozvod ležatého potrubí splaškové kanalizace.

- Výkopové práce – v navrhované trase kanalizace bude pod podlahou odkopána zemina v pruhu šířky 0,6 m pro nový rozvod ležatého potrubí gravitační splaškové kanalizace ve sklonu 3%. Rýha bude vykopána od vzdálenějšího prostoru umývárén se sprchy se započítáním hloubky 300 mm od spodní úrovně základové desky podlahy 1.NP ve sklonu 3%. V hygienickém zázemí ve vzdálenosti 1,4 m před venkovní šachtou bude rýhy dosahovat hloubky 900 mm. V tomto budě v poslední vzdálenosti 1,4 m až k šachtě prohloubena na hloubku cca 2000 mm od úrovně základové desky. Objem vykopané zeminy činí cca 8,42 m<sup>3</sup>. Po položení splaškové kanalizace bude rýha zasypána a zhutněna vykopanou zeminou.

- Příčky – nové rozdělovací příčky prostoru umývárén se sprchy budou zděné z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu tl. 100 a 150 mm. Vybrané stávající dveřní otvory budou zazděny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Stávající okenní otvory v obou prostorech umývárén budou zazděny zdivem z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm.

- Vodorovné konstrukce - překlady nad novými vnitřními dveřními otvory v nenosných zdech budou pórobetonové systémové ze zdícího systému nových příček. Hloubka uložení překladů ve zdi bude minimálně dle rozměru udaného výrobcem zdícího systému.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po dohotovení nových rozvodů ZTI a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící část konstrukce železobetonové základové desky tl. 100 mm. Po doplnění části základové desky bude celá plocha stávající základové desky v obou celých prostorech umývárén se sprchy opatřena asfaltovou penetrací, na kterou bude položena izolace proti zemní vlhkosti z natavitelných asfaltových modifikovaných pásů svařovaných - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Po dohotovení nových rozvodů ZTI na ponechané základové desce (s novou hydroizolací proti zemní vlhkosti) bude nově provedena konstrukční vrstva podlahy z betonové mazaniny tl. 60 mm s vyztužením KARI sítě s oky 150/150/6, s vyspádováním v místě sprch a technické místnosti. Před položením nášlapné vrstvy

se stávající podlahy povrch opatří samonivelační stěrkou do tl. 10 mm. Nová nášlapná vrstva podlahy bude z keramické dlažby splňující požadavek na protiskluznost.

- Vnitřní povrchy – po provedení nových rozvodů ZTI a elektroinstalace budou stěny zednický začištěny, nové vnitřní omítky budou provedeny jak na nových příčkách, tak i na stávajících stěnách, a to ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené. Nové vnitřní omítky budou provedeny i na zadržkách stávajících oken ze strany interiéru místnosti sousedícího skladu. Obklady stěn budou provedeny v celém rozsahu hygienického zázemí keramické na výšku 2100 mm. Nové obklady stěn budou provedeny keramické na výšku 2100 mm. Stěny nad obkladem až po strop v celém prostoru obou umývárén se sprchy budou opatřeny malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Stávající strop bude opatřen penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkem a finálním malířským nátěrem ve dvou vrstvách.

Vzniklé niky po zazdění stávajících oken v obou prostorech umývárén budou opatřeny novým parapetem z keramického obkladu a ostění niky bude obloženo též keramickým obkladem do výšky shodné obkladu na stěnách místnosti.

- Výplně otvorů – do prostoru umývárén se sprchy budou osazeny nové vnitřní dveře plné dřevěné do nových ocelových zárubní o rozměru 700/1970 a 800/1970 dle tabulek výrobků.

- Ostatní výrobky – do celých upravených prostorů umývárén se sprchy budou instalovány zařizovací předměty a dále bude instalováno hygienické příslušenství, dle tabulek výrobků.

### b.3) Zázemí šaten – místnost č. 114 a 115

- Bourací práce – nejprve budou demontovány stávající dřevěné obklady (opěradla s háčky pro lavice). Dále budou demontovány v obou místnostech stávající kovové mříže. Poté budou v obou šatnách demontovány stávající dveřní výplně. Dále budou vybourány stávající ocelové zárubně dveřních otvorů a kompletně vybourána stávající nášlapná vrstva podlahy z keramické dlažby o ploše šaten 2x 19,10 m<sup>2</sup>. Navazovat bude vysekání rýh ve zdivu a v podlaze pro nové rozvody vytápění a elektroinstalace a probourání prostupů pro VZT. Ve stávající konstrukci podlahy (předpoklad tl. 60 mm) a její základové desky (předpoklad tl. 100 mm) bude odbourána rýha v pruhu šířky 0,6 m v délce 2,9 m + 2,9 m pro nový rozvod ležatého potrubí splaškové kanalizace.

- Výkopové práce – v navrhované trase kanalizace bude pod podlahou odkopána zemina v pruhu šířky 0,6 m pro nový rozvod ležatého potrubí gravitační splaškové kanalizace ve sklonu 3%. Rýha bude vykopána od vzdálenějšího prostoru umývárén se sprchy se započítáním hloubky 300 mm od spodní úrovně základové desky podlahy 1.NP ve sklonu 3%. V hygienickém zázemí ve vzdálenosti 1,4 m před venkovní šachtou bude rýha dosahovat hloubky 900 mm. V tomto budě v poslední vzdálenosti 1,4 m až k šachtě prohloubena na hloubku cca 2000 mm od úrovně základové desky.

Objem vykopané zeminy činí cca 8,42 m<sup>3</sup>. Po položení splaškové kanalizace bude rýha zasypana a zhutněna vykopanou zeminou.

- Příčky – stávající průchozí otvory s původními mřížemi, propojující obě šatny se sousedící místností skladu, budou zcela zazděny zdivem z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu. V šatně místnost č. 115 bude při zazdění průchodu ponechán nový otvor pro nové vnitřní dveře.

- Vodorovné konstrukce - překlady nad novými vnitřními dveřními otvory v nenosných zdech budou pórobetonové systémové ze zdícího systému nových příček. Hloubka uložení překladů ve zdi bude minimálně dle rozměru udaného výrobcem zdícího systému.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po dohotovení nových rozvodů ZTI a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící část konstrukce železobetonové základové desky tl. 100 mm a část konstrukční vrstvy podlahy z betonové mazaniny tl. 60 mm s vyztužením KARI sítí. Mezi doplněnou částí základové desky a konstrukční vrstvou podlahy bude provedena asfaltová penetrace, na kterou bude položena izolace proti zemní vlhkosti z natavitelných asfaltových modifikovaných pásů svařovaných - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Před položením nášlapné vrstvy se stávající podlahy povrch opatří samonivelační stěrkou do tl. 10 mm. Nová nášlapná vrstva podlahy bude z keramické dlažby s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky. Jedná se o plochu 2x 19,10 m<sup>2</sup>.

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropech budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlinkou a novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Jedná se o výmalbu stěn šaten o celkové ploše 2x 44,66 m<sup>2</sup> a o výmalbu stropu šaten o celkové ploše 2x 19,10 m<sup>2</sup>.

Nové vnitřní omítky budou provedeny na zazdívkách obou původních průchodů ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, a to jak z prostoru šaten, tak ze strany interiéru sousedícího skladu m. č. 125.

- Výplně otvorů – do obou šaten budou osazeny nové vnitřní dveře plné dřevěné do nových ocelových zárubní o rozměru 800/1970 dle tabulek výrobků.

- Truhlářské výrobky – do prostoru šaten budou na stěny instalovány nové dřevěné obklady (opěradla s háčky pro lavice) v místě původních obkladů, dle tabulek výrobků.

- Zámečnické výrobky – v prostoru šaten budou do připravených prostupů ve stěnách instalovány mřížky, viz. tabulky zámečnických výrobků.

b.4) Chodba – místnost č. 102



- Bourací práce – nejprve budou demontovány stávající dveřní výplně do skladů pomůcek dle výkresové části PD. Poté budou vybourány stávající ocelové zárubně výše zmíněných dveřních otvorů a kompletně vybourána stávající nášlapná vrstva z keramické dlažby na podlahách chodby. Dále budou kompletně otlučeny stávající omítky na stěnách. Ze stávajících omítek na stropě bude oškrábána stávající výmalba. Navazovat bude vysekání drážek ve zdivu pro nové rozvody elektroinstalace, vysekání rýh v konstrukci podlahy pro nové rozvody vytápění a probourání prostupů ve stěnách pro rozvody VZT. V prostoru chodby a zádveří budou vysekány drážky pro instalování stávajícího optického kabelu a vybourání prostupu skrz obvodovou stěnu. V prostoru chodby ve stávající zdi bude vybourána nová nika pro nový zapuštěný rozvaděč elektro, ve výšce 1370 mm od úrovně podlahy. Poté v prostoru chodby ve stávající zdi bude vybourána nová nika šířky 2130 mm, výšky 2000 mm od úrovně podlahy a hloubky 500 mm, pro budoucí umístění pohárů. Dále v prostoru chodby naproti budou ve stávajících příčkách na vybraných místech dle výkresové dokumentace odbourány nové niky hloubky 40 mm frézováním pro budoucí zapuštěné nástěnky.

- Vodorovné konstrukce – nový překlad nad nově vzniklou nikou se světlým otvorem šířky 2130 mm ve stávající nosné zdi bude z monolitického železobetonu, rozměr 190/500 (v/š), délky překladu dl. 2730 mm. Hloubka uložení překladu ve zdi bude minimálně 300 mm na každé straně. Třída betonu překladu bude C20/25. Uvažuje se zachovat stávající okenní otvor z Luxfer, který se nachází nad navrhovaným překladem. V průběhu bouracích prací bude nutné stávající okenní otvor s Luxfery podchytit.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po instalaci rozvodů ZTI budou provedeny opravy stávající betonové konstrukce podlahy. Před položením nášlapné vrstvy se stávající podlahy povrch opatří samonivelační stěrkou do tl. 10 mm. Nová nášlapná vrstva z keramické dlažby bude s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky.

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. V celém prostoru chodby budou provedeny nové vnitřní omítky vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené. Omítky budou opatřeny malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Stávající vnitřní omítka na stropě chodby bude opatřena penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlínkou a novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Jedná se o celkovou plochu vnitřních omítek na stěnách chodby 147,31 m<sup>2</sup> a celkovou plochu stropu chodby 53,81 m<sup>2</sup>.

- Výplně otvorů – do místností skladů pomůcek (místnosti ozn. č. 108, 109, 121, 122) budou osazeny nové vnitřní dveře plné dřevěné do nových ocelových zárubní o rozměru 800/1970 dle tabulek výrobků. Do nově vzniklých nik budou osazeny zapuštěním uzamykatelné otevíravé nástěnky s hliníkovým rámem s předním odolným plexisklem a zadní magnetickou deskou

z pozinkovaného plechu, s vnitřním LED osvětlením, viz. tabulka ostatních výrobků – nástěnky (ZN) – chodba. Celkem se jedná o 4 ks nástěnek.

- Optický kabel IT – do vysekaných drážek bude instalován stávající optický kabel; budou dodržet IT standardy rozmístění a technologie dat.

Prostup pro optický kabel skrz obvodovou stěnu bude požárně a tepelně izolačně utěsněn. U vstupu do objektu bude provedena příprava v podobě kastlíku s propojením do země pomocí chráničky AROT o průměru 40 mm.

#### b.5) Zádveří – místnost č. 101

- Bourací práce – nejprve bude demontována stávající dveřní výplň v prostoru zádveří dle výkresové části PD. Dále budou kompletně otlučeny stávající omítky na stěnách v zádveří. Ze stávajících omítek na stropě v zádveří bude oškrábána stávající výmalba. Navazovat bude vysekání drážek ve zdivu pro nové rozvody elektroinstalace. Poté bude odbourány stávající nášlapná vrstva z keramické dlažby na podlaze zádveří.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – před položením nášlapné vrstvy se stávající podlahy povrch opatří samonivelační stěrkou do tl. 10 mm. Nová nášlapná vrstva z keramické dlažby bude s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky.

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. Na stěnách prostoru zádveří budou provedeny nové vnitřní omítky vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené. Omítky budou opatřeny malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Stávající omítky na stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlínkou a novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Jedná se o plochu vnitřních omítek na stěnách zádveří 4,77 m<sup>2</sup> a plochu stropu zádveří 2,15 m<sup>2</sup>.

- Výplně otvorů – v zádveří budou osazeny nové vnitřní dveře plné dřevěné do nové ocelové zárubně o rozměru 600/1970 dle tabulek výrobků.

#### b.6) Sklady pomůcek – místnost č. 108 a 109

- Bourací práce – nejprve bude provedena v obou místnostech č. 108 a 109 demontáž stávající okenní výplně včetně parapetu ve stávajícím okenním otvoru, dále se provede demontáž stávajících otopných těles a rozvodů vytápění. Dále bude odbourána stávající nášlapná vrstva z keramické dlažby na podlahách skladů. Ze stávajících omítek na stěnách a na stropě bude oškrábána stávající výmalba. Navazovat bude vysekání drážek ve stávajícím zdivu pro nové rozvody elektroinstalace, vysekání rýh ve stávající konstrukci podlahy pro nové technické instalace (vytápění) a probourání prostupů pro VZT ve stávajících stěnách. Ve stávající konstrukci podlahy (předpoklad tl. 60 mm) a její základové desky (předpoklad tl. 100 mm) bude odbourána

rýha v pruhu šířky 0,6 m v délce 2,79 m + 2,95 m pro nový rozvod ležatého potrubí splaškové kanalizace.

- Výkopové práce – v navrhované trase kanalizace bude pod podlahou odkopána zemina v pruhu šířky 0,6 m pro nový rozvod ležatého potrubí gravitační splaškové kanalizace ve sklonu 3%. Rýha bude vykopána od vzdálenějšího prostoru umývárny se sprchy se započítáním hloubky 300 mm od spodní úrovně základové desky podlahy 1.NP ve sklonu 3%. V hygienickém zázemí ve vzdálenosti 1,4 m před venkovní šachtou bude rýha dosahovat hloubky 900 mm. V tomto budě v poslední vzdálenosti 1,4 m až k šachtě prohloubena na hloubku cca 2000 mm od úrovně základové desky. Objem vykopané zeminy činí cca 8,42 m<sup>3</sup>. Po položení splaškové kanalizace bude rýha zasypana a zhutněna vykopanou zeminou.

- Příčky – nová rozdělovací příčka zvětšeného skladu pomůcek (místnost č. 108) od prostoru chodby bude zděná z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu tl. 150 mm.

- Vodorovné konstrukce - překlad nad novým dveřním otvorem v nové nenosné zdi bude pórobetonový systémový. Hloubka uložení překladů ve zdi bude minimálně dle rozměru udaného výrobcem zdícího systému.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po dohotovení nových rozvodů ZTI (vytápění) a nové trasy ležatého potrubí splaškové kanalizace bude doplněna chybějící část konstrukce železobetonové základové desky tl. 100 mm a část konstrukční vrstvy podlahy z betonové mazaniny tl. 60 mm s vyztužením KARI sítí. Mezi doplněnou částí základové desky a konstrukční vrstvou podlahy bude provedena asfaltová penetrace, na kterou bude položena izolace proti zemní vlhkosti z natavitelných asfaltových modifikovaných pásů svařovaných - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Před položením nášlapné vrstvy se stávající podlahy povrch opatří samonivelační stěrkou do tl. 10 mm. Nová nášlapná vrstva podlahy bude z keramické dlažby s protiskluznou úpravou dle požadavků vyhlášky.

- Výplně otvorů – stávající okenní otvor v místnosti č. 108 bude zazděn z pórobetonových tvárnic tl. 450 mm na tenkovrstvou zdící maltu, s ponecháním čtyř prostupů pro vedení VZT. Stávající okenní otvor v místnosti č. 109 bude zazděn z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm.

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. Nová rozdělovací příčka v místnosti č. 108 bude opatřena novou vnitřní omítkou ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené. Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropech budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlínkou. Celý prostor obou skladů pomůcek bude opatřen novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách.

Nové vnitřní omítky budou provedeny na zazdívkách obou původních okenních otvorů ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, a to jak z prostoru skladů pomůcek, tak ze strany interiéru protilehlého skladu m. č. 124.

- Truhlářské výrobky – do vzniklé niky po zazdění původního okna v místnosti č. 109 bude osazen nový parapet, viz. tabulka truhlářských výrobků.

b.7) Sklady pomůcek – místnost č. 121 a 122; navrhovaný sklad (místnost č. 128):

- Bourací práce – nejprve bude provedena v místnosti č. 121 a č. 122 demontáž stávající okenní výplně včetně parapetu ve stávajícím okenním otvoru, dále se provede demontáž stávajících otopných těles a rozvodů vytápění. Dále bude demontována stávající nášlapná vrstva z PVC na podlahách skladů. Ze stávajících omítek na stěnách a na stropě bude oškrábána stávající výmalba. Navazovat bude vysekání drážek ve stávajícím zdivu pro nové rozvody elektroinstalace, vysekání rýh ve stávající konstrukci podlahy pro nové technické instalace (vytápění) a probourání prostupů pro VZT ve stávajících stěnách.

- Příčky – nová rozdělovací příčka skladu pomůcek (místnost č. 122) od nového prostoru skladu (místnost č. 128) bude zděná z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, na tenkovrstvou zdící maltu.

- Vodorovné konstrukce – nový překlad nad novým vnitřním dveřním otvorem s posuvnými dveřmi ve stavebním pouzdře v nenosné zdi bude plochý keramobetonový překlad systému Porotherm KP 14,5, výšky 71 mm a délky 2750 mm. Na plochý překlad bude provedena nadezdívka min. jedné řady tvárnic pro zajištění tzv. spřaženého překladu. Hloubka uložení plochého překladu ve zdi bude minimálně dle rozměru udaného výrobcem zdícího systému a to min. 250 mm. Plochý překlad se klade na vyrovnanou ložnou plochu do zdící malty zdícího systému.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po dohotovení nových rozvodů ZTI (vytápění) bude opravena konstrukce podlahy z betonové mazaniny. Ve skladech bude provedena pokládka nové nášlapné vrstvy podlahy z PVC.

- Výplně otvorů – stávající okenní otvor v místnosti č. 121 a č. 122 bude zazděn z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm, na tenkovrstvou zdící maltu. Mezi skladem pomůcek (m. č. 122) a novým skladem (m. č. 128) budou do nové rozdělovací příčky osazeny nové vnitřní posuvné dveře plné dřevěné včetně nového stavebního pouzdra tl. 100 mm a nové obložkové zárubně. Nové vnitřní posuvné dveře budou o rozměru 800/1970 dle tabulek výrobků.

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkou a novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách. Nové vnitřní omítky budou provedeny na zedních původních oken ve složení vápenocementové jádrové a vápenné štukové hlazené, a to jak z prostorů skladů pomůcek (místnost č. 121 a č. 122), tak ze strany interiéru protilehlého skladu m. č. 126.

- Truhlářské výrobky – do vzniklé niky po zazdění původního okna v místnosti č. 121 a č. 122 bude osazen nový parapet, viz. tabulka truhlářských výrobků.

- Zámečnické výrobky – ve skladech bude do připraveného prostupu nade dveřmi mezi místností č. 121 a 122 instalována akustická mřížka, viz. tabulka zámečnických výrobků.

#### b.8) Sklad - místnost č. 125

- Bourací práce – nejprve se provede demontáž stávajících otopných těles a rozvodů vytápění. Dále bude demontována stávající nášlapná vrstva ze zátěžového koberce. Ze stávajících omítek na stěnách a na stropě bude oškrábána stávající výmalba. Navazovat bude vysekání drážek ve stávajícím zdivu pro nové rozvody elektroinstalace, vysekání rýh ve stávající konstrukci podlahy pro nové technické instalace (vytápění) a probourání prostupů pro VZT ve stávajících stěnách. Uvnitř prostoru skladu bude odbourána stávající příčka s průchozím otvorem, která je situovaná uprostřed místnosti.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – po dohotovení nových rozvodů ZTI (vytápění) bude opravena konstrukce podlahy z betonové mazaniny. Ve skladu bude provedena pokládka nové gumové nášlapné vrstvy podlahy z role pryžového podlahového povrchu s obsahem 15 % EPDM tl. 10 mm. Jedná se o podlahovou krytinu tlumící nárazy a snižující hlučnost.

Pro delší životnost a snadnější údržbu výrobce doporučuje opatřit podlahu PU nátěrem.

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. Místa po odbourané příčce v prostředku místnosti budou zednický začištěna. Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropě budou opatřeny penetračním nátěrem, vrstvou lepidla s perlíčkem a novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách.

#### b.9) Sklady a sklad zahradního náčiní - místnost č. 123, 124, 126 a 127

- Bourací práce – bude provedeno vysekání drážek ve stávajícím zdivu pro nové rozvody elektroinstalace a probourání prostupů pro VZT ve stávajících stěnách. Stávající nášlapná vrstva podlahy bude ponechána.

- Konstrukce a nášlapná vrstva podlahy – stávající nášlapná vrstva podlahy bude ponechána bez úprav

- Vnitřní povrchy – pro rozvedení nové elektroinstalace včetně komponentů budou drážky zednický začištěny. Stávající vnitřní omítky na stěnách a stropě budou opatřeny pouze novým malířským nátěrem ve dvou vrstvách.

- Zámečnické výrobky – ve skladu (místnost č. 124) bude do připraveného prostupu v obvodové stěně instalována protidešťová žaluzie pro rozvod VZT, viz. tabulka zámečnických výrobků.

#### c) Závěr

Navržené úpravy splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jakékoliv změny materiálu nebo konstrukce je nutno předem konzultovat s projektantem. Během provádění stavby je nutno dodržovat příslušné ČSN, technologické postupy a bezpečnostní předpisy.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je zpracována dle přílohy č.13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dobříš 06/2024

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbíral